

**Typ raportu:** Raport bieżący ESPI

**Numer raportu:** 2/2023

**Data sporządzenia:** 2023-03-24

**Podstawa prawna:** art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

**Tytuł raportu:**  
Warunkowe nabycie nieruchomości przez Spółkę

**Treść raportu:**

---

Zarząd CM International S.A. z siedzibą w Wilczycach (dalej: Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 24 marca 2023 r. została podpisana warunkowa umowa sprzedaży, na mocy której Emitent nabył od osoby prywatnej niezabudowaną działkę gruntu o powierzchni 0,4809 ha (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięć metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Wilczyce (dalej: Nieruchomość).

Gmina Długoleka, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741, z późn. zm.), posiada prawo pierwokupu Nieruchomości. W przypadku niewykonania prawa pierwokupu przez Wójta Gminy Długoleka, do dnia 31 maja 2023 r., zostanie zawarta umowa przeniesienia Nieruchomości na Spółkę. Przedmiotowa Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń i roszczeń.

Cena Nieruchomości została określona na kwotę 850.000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Rada Nadzorcza Emitenta, w dniu 22 marca 2023 r., na podstawie Uchwały nr 2/03/2023 Nadzwyczajnego Posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki, wyraziła zgodę na nabycie przez Spółkę Nieruchomości.

Dodatkowo Zarząd Emitenta informuje, iż zakup Nieruchomości, w przypadku ostatecznego przeniesienia własności na Emitenta, umożliwi dalszą rozbudowę Spółki, co pozwoli na efektywniejszą realizację bieżącej działalności Emitenta.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o publikacji powyższej informacji z uwagi na istotną wartość przedmiotowej umowy oraz istotny wpływ na realizację planów strategicznych Spółki, a także potencjalnie istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz gospodarczej Spółki i dodatkowo potencjalnie znaczący wpływ na wycenę instrumentów finansowych Spółki notowanych w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.

---

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

Mariusz Kara – Prezes Zarządu

Michał Sebastian – Wiceprezes Zarządu