

**Typ raportu:** Raport bieżący ESPI

**Numer raportu:** 3/2023

**Data sporządzenia:** 2023-04-27

**Podstawa prawna:** art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

**Tytuł raportu:**

Zawarcie umowy pożyczki w celu zakupu nieruchomości

**Treść raportu:**

---

Zarząd CM International S.A. z siedzibą w Wilczycach (dalej: Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 27 kwietnia 2023 r., jako pożyczkobiorca, podpisał umowę pożyczki z Geotrans S.A. z siedzibą we Wrocławiu (dalej: Pożyczkodawca) na kwotę 840.000,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy złotych) (dalej: Pożyczka).

Pożyczka została udzielona na okres do dnia 30 kwietnia 2024 r. Oprocentowanie Pożyczki wynosi 12% w skali roku. Cała kwota Pożyczki, podobnie jak odsetki, płatne będą jednorazowo, najpóźniej w ostatnim dniu okresu Pożyczki. Emitentowi przysługuje prawo do przedterminowego zwrotu całości bądź części Pożyczki bez dodatkowych opłat.

Kwota Pożyczki może zostać przeznaczona wyłącznie na zapłatę pozostałej części ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Wilczycach, którą Emitent nabył warunkowo, a o której informował w raporcie ESPI nr 2/2023 z dnia 24 marca 2023 r. (dalej: Nieruchomość).

Zabezpieczeniem wierzytelności Pożyczkodawcy, wynikających z udzielenia niniejszej Pożyczki, będzie hipoteka umowna ustanowiona na Nieruchomości do kwoty 1.275.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych). W razie braku terminowego zwrotu kwoty Pożyczki lub należności związanych z Pożyczką Pożyczkodawca będzie mógł dochodzić zaspokojenia swojej wierzytelności z obciążonej Nieruchomości.

Rada Nadzorcza Emitenta, na podstawie Uchwały nr 11/04/2023 Nadzwyczajnego Posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki, wyraziła zgodę na zaciągnięcie przez Emitenta zobowiązania z tytułu Pożyczki oraz ustanowienia zabezpieczenia w postaci ograniczonego prawa rzeczowego na Nieruchomości.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o publikacji powyższej informacji z uwagi na istotną wartość przedmiotowej umowy oraz istotny wpływ na realizację planów strategicznych Spółki, a także potencjalnie istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz gospodarczej Spółki i dodatkowo potencjalnie znaczący wpływ na wycenę instrumentów finansowych Spółki notowanych w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.

---

**Podpisy osób reprezentujących Spółkę:**

Mariusz Kara – Prezes Zarządu

Michał Sebastian – Wiceprezes Zarządu