

Typ raportu: Raport bieżący

Numer raportu: 3/2025

Data sporządzenia: 2025-02-27

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 MAR – informacje poufne

Tytuł raportu:

Sprzedaż nieruchomości oraz zawarcie porozumienia w przedmiocie wzajemnych rozliczeń

Treść raportu:

Zarząd CM International S.A. z siedzibą w Wilczycach (dalej: Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 27 lutego 2025 r., pomiędzy Emitentem a 3Group sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (dalej: 3Group), została zawarta w formie aktu notarialnego umowa sprzedaży nieruchomości, na podstawie której 3Group nabyła prawo własności działki niezabudowanej położonej w miejscowości Wilczyce, woj. dolnośląskie, o łącznej powierzchni 4.809 m² (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięć metrów kwadratowych), za cenę 808.850,41 zł (słownie: osiemset osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 41/100), powiększoną o podatek od towarów i usług, tj. za łączną cenę 994.886,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) brutto (dalej odpowiednio: Nieruchomość, Umowa sprzedaży). Dodatkowo Zarząd Spółki podaje, iż 3Group jest spółką zależną od Geotrans S.A. z siedzibą we Wrocławiu (dalej: Geotrans).

Zważywszy, że:

1. Geotrans, w dniu 27 kwietnia 2023 r., udzielił Spółce pożyczki pieniężnej w kwocie 840.000 zł (słownie: osiemset czterdzieści tysięcy 00/100) na spłatę Nieruchomości, o czym Emitent informował w raporcie ESPI nr 3/2023 z dnia 27 kwietnia 2023 r.,
2. w wykonaniu uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników 3Group z dnia 27 lutego 2025 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego oraz zmiany umowy spółki Geotrans objął 500 nowo ustanowionych udziałów w kapitale zakładowym 3Group o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100), w zamian za wkład pieniężny w wysokości 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), pomiędzy Emitentem, 3Group oraz Geotrans, w dniu 27 lutego 2025 r., zostało zawarte porozumienie w przedmiocie wzajemnych rozliczeń (dalej: Porozumienie), w wyniku którego:
 1. wierzytelność 3Group ulega umorzeniu do kwoty wierzytelności Geotrans w stosunku do Spółki, a pozostała kwota wierzytelności 3Group, tj. 191.149,59 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści dziewięć złotych 59/100) zostanie zapłacona przez Geotrans na rachunek bankowy wskazany przez 3Group, najpóźniej w następnym dniu roboczym po zawarciu Porozumienia;
 2. Emitent i 3Group dokonują umownego potrącenia wierzytelności Spółki z wierzytelnością Geotrans przekazaną 3Group, a tym samym:
 - a. wierzytelność Geotrans, którą Spółka zobowiązana jest spełnić na rzecz 3Group w wyniku przekazu, ulega umorzeniu w całości,
 - b. wierzytelność Emitenta ulega umorzeniu do wysokości wierzytelności Geotransu (przekazanej 3Group),
 - c. pozostała kwota wierzytelności Emitenta, odpowiadająca kwocie podatku od towarów i usług, tj. 186.035,59 zł (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy trzydzieści pięć złotych 59/100), zostanie zapłacona przez 3Group na rzecz Spółki w sposób określony w Umowie sprzedaży.

Zarząd Emitenta podaje, iż podjął decyzję o sprzedaży Nieruchomości z uwagi na fakt, iż na moment publikacji niniejszego komunikatu Spółka nie planuje jej zagospodarowania ani realizacji nowych inwestycji na jej obszarze,

natomiast dalsze utrzymywanie Nieruchomości wiązałoby się z dodatkowymi kosztami dla Emitenta. Emitent dodaje, iż ma możliwość odkupienia przedmiotowej Nieruchomości do końca 2026 r.

Zarząd Emitenta podjął decyzję o publikacji powyższej informacji z uwagi na istotną wartość Umowy sprzedaży oraz istotność zawartego Porozumienia, co ma potencjalnie istotny wpływ na ocenę sytuacji finansowej, majątkowej oraz gospodarczej Spółki i dodatkowo potencjalnie znaczący wpływ na wycenę instrumentów finansowych Spółki notowanych w alternatywnym systemie obrotu na rynku NewConnect.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Mariusz Kara – Prezes Zarządu

Michał Sebastian – Wiceprezes Zarządu